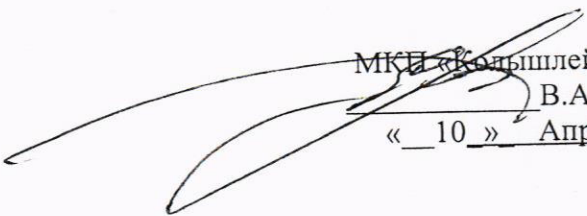


Муниципальное казенное предприятие
Колышлейское жилищно-коммунальное хозяйство
МКП «Колышлейское ЖКХ»

УТВЕРЖДАЮ:



Директор
МКП «Колышлейское ЖКХ»
В.А.Елистратов
« 10 » Апреля 2025г.

План

Подготовки к ОЗП 2025-2026 гг..

Оглавление.

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов
2. Организационные мероприятия
3. Технические мероприятия

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг	12.10.2022 -20.04.2023
	2023-2024 гг	16.10.2023 -22.04.2024
	2024-2025 гг	16.10.2024 -20.04.2025г.
2.	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 гг	-3,0 С
	2023-2024 гг	-2,7 С
	2024-2025 гг	-2,0 С
3.	Объем потребленного газа в отопительный период, М3	
	2022-2023 гг	890453
	2023-2024 гг	875599
	2024-2025 гг	770905
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2022-2023 гг	0
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0
5.	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной теплоснабжения	
	2022-2023 гг	0
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0
6.	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	
	2022-2023 гг	0
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0
7.	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг	0
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0
8.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг	0
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0
9.	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2022-2023 гг	0
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0

2. Организационные мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объектов жилищного фонда провести следующие организационные мероприятия

Наименование мероприятия	Срок исполнения
Оценить потребность эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций (не реже 1 раза в 3 года)	
Инструкция ответственного за осуществление производственного контроля, газового оборудования ОПО	Апрель 2025г
Инструкция ответственного за безопасную эксплуатацию оборудования котельной	Апрель 2025г
Инструкция персонала (специалистов), на который возложены обязанности по обслуживанию оборудования и поддержания его в исправном состоянии	Апрель 2025г
Инструкция (инструкции) по эксплуатации котлов для обслуживающего персонала	Апрель 2025г
Инструкции по эксплуатации (основных и вспомогательных) зданий и сооружений (помещений)	Апрель 2025г
Инструкции по эксплуатации (железобетонных или металлических) дымовых труб, а также газоходов (при наличии)	Май 2025г
Инструкция по эксплуатации установки (установок) для подготовки (докотловой обработки) воды (с режимными картами)	Май 2025г
Инструкции по эксплуатации установленных на ОПО приборов (устройств, систем) безопасности	Май 2025г
Инструкции по оперативно-диспетчерскому (аварийно-диспетчерскому) обслуживанию, ведению оперативных переговоров и записей, производству переключений и ликвидации аварийных режимов	Апрель 2025г
Инструкции по эксплуатации наружных газопроводов	Май 2025г
Инструкции по эксплуатации газовых горелок	Май 2025г
Утвердить перечень комплектации инструментами и оснасткой, необходимых для производства работ на котельных	Июль 2025г
Утвердить План ликвидации аварийных ситуаций на системах теплоснабжения	Апрель 2025г
Согласовать Температурный график на отопительный сезон 2025-2026гг. с органом местного самоуправления	Апрель 2025г
Проведение экспертизы промышленной безопасности (для ОПО, при необходимости)	Май 2025г
Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Апрель 2025г
Подготовить распорядительный документ о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля	Апрель 2025г
Организовать переподготовку кадров, в т.ч. прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Ростехнадзоре	В соответствии с графиком
Организовать своевременное проведение аттестации в области промышленной безопасности инженерно-технических работников, связанных с эксплуатацией оборудования под давлением	В соответствии с графиком
Проведение противоаварийных тренировок аварийной службы, в т.ч.	Согласно

разработка программы тренировок и графика проведения	графика .
Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	31.07.2025г.
Проверить срок действия заключенных договоров на поставку энергоресурсов	30.04.2025г.
Проверить срок действия договора на аварийно-диспетчерское сопровождение	30.04.2025г.
Провести сверки расчетов за поставленные энергоресурсы	31.07.2025г.
Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	31.07.2025г.

3. Технические мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объектов
Жилищного фонда провести следующие технические мероприятия:

Наименование мероприятия	Срок исполнения
Промывка тепловых сетей	Апрель 2025г
Проверка (осмотр) запорной арматуры ,постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности , плотности сальниковых уплотнений , наличия теплоизоляции .	Май 2025г.
Замеры сопротивления изоляции и заземления зданий и сооружений.	Апрель- Май 2025г
Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности.	Апрель 2025г
Проверка контрольно-измерительных приборов	Июль 2025г
Замена котла марки КВГМ-1,5 –НТ в котельной №3 по адресу п Колышлей ул Гагарина19А.	Август 2025г
Чистка дымогарных труб котлов	Май 2025г
Частичный ремонт теплоизоляции трубопровода тепловых сетей	Август 2025г
Ремонт кровли (0,012 тыс.кв.м.)Здания котельной №3 по адресу п Колышлей ул Гагарина 19А.	Июнь 2025г
Промывка теплообменников	Июль 2025г
Обследование дымовых и вентиляционных каналов	Июль 2025г
Опресовка теплообменников	Август 2025г
Проверка систем автоматики и сигнализации газовой котельной	Август 2025г
Проведение плановых ТО и ТР в соответствии с графиком.	Июль 2025г
Проверка состояния дымовых труб	Сентябрь 2025г
Переатистация обслуживающего персонала	Август 2025г
Проверка исправности и наладка работоспособности установки хим. водоподготовки по умягчению воды котлового контура	Август 2025г
Проверка, настройка, регулировка средств КИП и А	Август 2025г
Проверка, настройка, регулировка параметров срабатывания средств контроля и защиты загазованности воздушной среды в помещении газовой котельной	Август 2025г
Техническое освидетельствование котлов	Сентябрь 2025г
Проверка герметичности трубопроводов и запорной арматуры	Июль 2025г
Проведение гидравлических испытаний внутри котельного оборудования и тепловых сетей	Август 2025г

Перечень источников теплоснабжения, тепловых сетей.

1. Блочная котельная №1 БКУ100, год ввода в эксплуатацию 2008.

По адресу п Кольшлей ул Белинского 26А.

1.1. Теплотрасса длиной 58м в двухтрубном исполнении , год ввода в эксплуатацию 2008, диаметром 57мм.

2. Блочная котельная №2 БКУ 150 , год ввода в эксплуатацию 2008.

По адресу п Кольшлей ул Строителей 7Б.

2.2 Теплотрасса длиной 37м в двухтрубном исполнении , год ввода в эксплуатацию 2008, диаметром 100мм.

3. Газовая котельная №3. Мощность 3000МВт, год ввода в эксплуатацию 2005.

По адресу п Кольшлей ул Гагарина 19А.

3.3. Теплотрасса длиной 1475м в двухтрубном исполнении , год ввода 2005 , диаметром 159мм.

4. Газовая котельная №4. Мощностью 1400МВт, год ввода в эксплуатацию 2006.

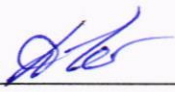
По адресу Кольшлейский р-он, п Родниковский ул Солнечная 1А.

4.4. Теплотрасса длиной 215м в двухтрубном исполнении , год ввода в эксплуатацию 2008, диаметром 159мм.

5. Блочная котельная №5 .БКУ460, год ввода в эксплуатацию 2018.

По адресу Кольшлейский р_он ,п Лесной ул Маршала Жукова 19А.

5.5. Теплотрасса длиной 370м в двухтрубном исполнении , год ввода в эксплуатацию 2018, диаметром 133мм.

Составил : Инженер теплотехник  Елистратов АС.